

تقنيات معاينة الفنادق باستخدام الـ GPS قبل الحجز تغزو أسواق الكويت هذا الموسم

مصادر لـ «الأبناء»: الخطوط والوكالات تحصد 50 مليون دينار من موسم 2007



ماذا ينتظر سياحة الكويت من محطات مضافة وخدمات مسعرة هذا العام؟

الربع الأول من العام الجاري لتبادل المراكز مع الوكلاء بالخارج، مع اعتماد نظم جديدة للحجز المباشر باستخدام الشبكات الموحدة وتقنيات الـ GPS، الأمر الذي سيوفر مرونة أكثر في اختيار الفنادق وتأمين مقاعد مضافة لحصة الكويت السنوية للإقامة فئات 4 و 5 نجوم فقط.

وقالت المصادر إن ملامح التطور والنمو ستظهر نتائجها على سوق السياحة الخارجية الذي بدأ ينافس قطاعات أخرى مع الزيادة المتوقعة في عدد الخطوط التي ستتنضم إلى قائمة الأقالع والتشغيل من مناصب الكويت مع نهاية الربع الأول من عام 2008 بأولوية ينتظر أن تكون من نصيب القائمة الآسيوية بعد نجاح تجربة الخطوط الماليزية في الكويت خلال أشهر الصيف وتصدرها لسلة مبيعات كوالالمبور شهرين متتابعين.

إعداد: وسام حسين
علمت «الأبناء» من مصادر مطلعة في سوق الطيران والسياحة أن سوق الكويت تمكن من كسر حاجز ربحي لم يتخطاه منذ عامين ماضيين، حيث أغلقت خطوط الطيران ووكالات السياحة «عام المواسم المتتابعة» على عوائد دسمة تزيد على 50 مليون دينار مبيعات محققة من تذاكر الطيران وحجوزات الفنادق.

وقالت المصادر إن عدة دراسات للجدي تمت في «الوكالات» خلال الأسبوع الماضي، وتوصلت إلى استمرار العوائد المضافة خلال عامين مقبلين بسبب تتابع المواسم والمتوقع أن يتواصل على مدار 3 أعوام مقبلة بما فيها 2008 الجاري. إلى ذلك كشفت المصادر عن تغييرات جذرية تعترض بعض «وكالات السوق» أجراها خلال

«سجيريا» العملاقة من أشهر معالم سريلانكا ولا تخلو من السياح طوال العام



صخرة سريلانكا السوداء

زاهية وجبال شاهقة وغابات مطيرة وتشكلت رافعة من النباتات والزهور والحيوانات بالإضافة إلى العديد من الشواطئ الرملية والشلالات الرائعة ومزارع جوز الهند والشاي ولا عجب إن الرحلة الشهير ماركو بولو اعتبر سريلانكا - أجمل جزيرة في العالم - مقارنة بجزر أخرى بالحجم نفسه، وبالفضل يمكن للسائح الدخول في تجارب فريدة على الجزيرة، مثل مشاهدة الغنلة وهي تسير على ايقاع قارعي الطبول أو مشاهدة السكان المحليين وهم يرقصون إحدى رقصاتهم الشعبية مرتدين أقتعة غريبة، وحتى هواة السياحة الثقافية فيسشاهدون في سريلانكا من الآثار القديمة والمعمارية ما يشحنون به مخيلتهم ويروضون به فضولهم.

صخرة سريلانكا هي جزيرة مدارية صغيرة تمتاز بتنوع طبيعتها وتضاريسها وتوفيرها لخيارات عديدة من المغامرات الممتعة، ويعرف عن سريلانكا أنها إحدى تلك الدول التي تأسر زوارها بالتباين والتنوع الكبير في طبيعتها الساحرة وأطعمتها المتميزة ومهرجاناتها الزاهية وثقافتها العريقة إلى جانب صخرة سيجيريا العملاقة والتي لا ينقطع عنها سياح العالم طوال العام.

وتشتهر سريلانكا باعتدال مناخها الرائع معظم أيام السنة ودرجة حرارتها التي لا تزيد على 31 درجة مئوية حتى في أكثر الفصول حرارة، وبهذا المناخ الجميل انتشرت في أرجاء الجزيرة حقول خضراء

بين شرم والقاهرة «بداية وإغلاق» من الأسبوع الجاري على جميع الدرجات وحتى منتصف فبراير المقبل.

على مستوى المحطات الأربع للتجميع الرئيسي ومبيعات «كامل العدد» تحصل دبي على أعلى نسبة تخفيض بواقع يبدأ من 45 ديناراً اعتباراً من يوم غد تصل خالية من الضرائب إلى 136 ديناراً، أما جدة فمن المتوقع تصديرها بسعر أقل نسبياً من موسم الحج يبلغ 118 ديناراً تغلق بدون ضرائبها على 169 ديناراً.

للمرة الأولى وخارج عروض الموسم تدمج «الكويتية» مستوى المعامل السعري لرحلاتها إلى دمشق وبيروت بأسلوب السعر الموحد بـ 45 ديناراً تنتهي عند الحد الأعلى للحجز المؤكد وقدره 169 ديناراً خالية من الضرائب، فيما استبعدت وكالات السوق إجراء تخفيضات أخرى على المحطتين لاعتبارات متصلة بربحية ناقل الكويت من التذاكر المبيعة.

«الكويتية» تطرح نيويورك بـ 229 ديناراً على «السياحية» في مفاجأة من العيار الثقيل



نيويورك تضمن 38٪ من مبيعات السوق لها الناقل الكويتي

من ثبات السعر على 99 ديناراً تصل غير مشمولة بالضرائب إلى 235 ديناراً، فيما كشفت مصادر متصلة لـ «الأبناء» أن «الكويتية» ستبدأ في اعتماد السعر الموحد

تتبع شرم الشيخ حصة مبيعات الناقل الكويتي على المحور المصري مع دفع مقاعد إضافية في وكالات السوق كذلك بمنافذ البيع الرئيسية للطائر الأزرق على الرغم

لتخفيضات لاحقة حسب سير حركة المبيعات مقابل الأسعار المنافسة في السوق على مطار هيثرو بين 20 خط طيران في القائمتين الغربية والغربية.

تذكرت مصادر في الخطوط الجوية الكويتية لـ «الأبناء» أن الناقل الوطني يستعد لدفع حزمة أسعار خاصة على عدة محطات مؤثرة في ميزان المبيعات خلال موسم مرتقب الأسبوع الجاري ضمن «إعادة صياغة» متوقع أن تبدأ بالمحور الأمريكي مع وضع نيويورك في أدنى مستوى سعري بـ 229 ديناراً تغلق خالية من الضرائب على أعلى حد فوق الـ 937 ديناراً، تؤكد جميع وكالات السوق دون استثناء أن مستوى السعر على هذا النحو سيضمن للناقل الوطني 38٪ من مبيعات السوق على أقل تقدير، فيما لفتت المصادر إلى دخول ما يتجاوز 89 ديناراً على الدرجات الاقتصادية تصل إلى 681 ديناراً لمقاعد البنفسج وعدد معين من الحجوزات المؤكدة على الفرست، أما لندن فيستعد إعادة طرحها بواقع يبدأ من 175 ديناراً تصل بدون ضرائب إلى 420 ديناراً على أن يتم ترشيحها

«الغلف إير» تدفع إسطنبول بـ 100 دينار في مواجهة 15 سعراً بالسوق خارج العروض

اعتباراً من يوم غد على رحلات «الغلف إير» بـ 100 دينار تغلق خالية من الضرائب على 210 دنائير مخفضة بنسبة تصل إلى 18٪ وبأسلوب ينافس 15 سعراً، فيما زالت روما وليماسول القبرصية بالإضافة إلى تونس وكولومبو عدة محطات منتقاة بما لها من ثقل في ميزان المبيعات بالسوق تبحث «البحرينية» عن سبل الاستفادة من إدراجها.

تجري «غلف إير» تعديلات بسيطة على المستويات السعرية المحددة لحجوزاتها إلى كوالالمبور اعتباراً من الأسبوع الجاري نظراً لدواعي المنافسة مع القياديين في الخطوط العربية حيث تطرح «البحرينية» بحسب مصادر مسؤولة رحلات العاصمة الماليزية بـ 167 ديناراً تغلق على الحد الأعلى بواقع 290 ديناراً.



دار السلام تقود المحطات المتخصصة على قائمة إقلاع «البحرينية»

أكدت مصادر متصلة بالناقلة البحرينية «غلف إير» لـ «الأبناء» ارتفاع مؤشر البيع لحساب رحلاتها إلى باريس من مطار الكويت مروراً بالمنامة لتعديل الطائرات، فيما أرجعت المصادر صعود مستوى الكثافة لثبات السعر القاري بشكل ينافس عروضاً أخرى منذ شهرين أو أكثر بداية من 155 ديناراً تصل غير مشمولة بالضرائب إلى 269 ديناراً وأمامها مجال للثبات حتى نهاية مارس المقبل، أما فرانكفورت فقد حازت نفس سعر باريس وإن كانت معرضة لارتفاعات تدريجية لدواعي المنافسة مع سعر «اللوتهانزا» داخل القائمة الغربية من جهة والناقلين العرب على رأسهم «القطرية» وطيران الإمارات، بالإضافة لـ «الاتحاد» مع «الكويتية» من جهة أخرى. تقود إسطنبول قائمة العروض الخاصة

الزعيبي لـ «الأبناء»: 22 خطأ أغرقت السوق بمقاعد لندن في 4 مواسم



سامر الزعيبي

الميلادية، وإن كانت أسعار الإقامة لفئات النجوم الخمسة قد شهدت ارتفاعاً مطرداً بمعدلات تفوق الـ 35٪ مقارنة بـ 2006 قبل الماضي، على الرغم من أن قياسات العرض وبدائله كانت تفي بالطلبات التي تلقاها السوق غير أن الأسعار واصلت ارتفاعها بشكل متباين وغير موحد.

أكد رئيس المبيعات المباشرة في وكالة اكسبرس للطيران والسياحة سامر الزعيبي لـ «الأبناء» على انفراد لندن بأعلى حصة سوقية لمبيعات السياحة في السوق خلال العام الماضي على خلفية سباق محموم أجرى وقائعه 22 خط طيران بين القائمتين الغربية والغربية لتكثيف تواجد مقاعدهم في السوق طوال العام بأفضل آلية لطرح الأسعار المنافسة.

وقال الزعيبي إن موسم السياحة للعام الماضي شهد ارباحاً دسمة على المستوى التشغيلي حصلتها معظم الخطوط والوكالات بنسب متفاوتة، وجاء ذلك كنتيجة طبيعية لكثافة الطلب على السفر وتلاحقه المواسم التابعة «للصيف الرئيسي» بداية من شهر رمضان وأعياد «الفطر والأضحى» أضف إليها موسم الحج مع رأس السنة

عروض لـ «الإيجيت إير» بين 66 و208 دنائير

يطلق الناقل المصري «إيجيت إير» حملة أسعار خاصة على رحلاته اليومية إلى القاهرة في حين يفوق العروض والفرص يبدأ من 66 ديناراً ليغلق على 208 دنائير، فيما تشمل عروض الناقل المصري كذلك الإسكندرية بعد تخفيضها لأدنى مستوى سعري بـ 45 ديناراً تصل خالية من الضرائب إلى 208 دنائير بمشاركة من الأقصر خلال فترة العرض الموكبة بحسب مصادر لـ «الأبناء» لأعياد رأس السنة الميلادية. تطرح «المصرية» رحلات إلى اسوان للمرة الأولى منذ 5 شهور على أقل تقدير ضمن العروض بداية من 45 ديناراً تصل إلى 208 دنائير ترائزيت من مطار القاهرة الدولي ومطار النزهة بالإسكندرية، أما أسعار الرحلات الآسيوية المتواصل بين مطاري الكويت واسيوط فستأتي ثابتة بزيادة طفيفة بين 51 و 212 ديناراً من دون الضرائب والخدمات.

«لوفتهانزا» تدمج دوسلدورف مع ميونيخ وشتوتغارت بسعر 180 حتى 655 ديناراً خالية من الضرائب

180 ديناراً ويغلق بدون ضرائب مقارب لـ 688 ديناراً، فيما زالت براغ التشيكية تحظى بكثافة في الحجوزات المؤكدة لأغراض السياحة في المواسم الرئيسية والعلاج طوال العام بواقع يبدأ من 160 ديناراً تنافسية تصل خالية من الضرائب إلى 624 ديناراً وأمامها مجال بعد انسحاب «التشيكية» من السوق عقب نهاية أشهر الصيف.

لشبونة البرتغالية بين 180 و 691 ديناراً في مقابل تخفيض هو الأعلى نسبة من نوعه لحساب مستردام على 160 ديناراً تنتهي عند 655 ديناراً في أول مواجهة مع KLM خلال 2008.

تقود فالنسيا حجوزات «اللوتهانزا» على الالين الاسباني منضمة إلى برشلونة في سعر مدمج يبدأ من

أفادت مصادر متصلة بالناقل الألماني «لوفتهانزا» عن وجود ملامح لعملية دمج سريعة ستجريها «الألمانية» على كل من دوسلدورف وشتوتغارت بالإضافة إلى ميونيخ بسعر موحد يبدأ من 180 ديناراً ويغلق خالياً من الضرائب على 655 ديناراً، في الوقت الذي رفعت فيه «لوفتهانزا» معالم حجوزاتها إلى



شتوتغارت ضمن قائمة الدمج على «الألمانية» للمرة الأولى

الكويت احتلت المرتبة الـ 21 في الترتيب

«كابيتال»: 7 شركات عقارية ترفع السعودية لاحتلال المرتبة الـ 25 عالمياً بقيمة سوقية 5,3 مليارات استرليني



نشاط ملحوظ للقطاع العقاري بالكويت

أكدت إحدى كبريات الشركات العقارية أن السعودية تمكنت من التقدم عالمياً مرتبتين لتحتل المرتبة الـ 25 من حيث الثقل العقاري.

وكشفت بيانات صادرة من شركة إيه.إم.إي كابيتال عن مساهمة 7 شركات مدرجة في رفع القيمة السوقية للقطاع العقاري ككل لتصل بنهاية نوفمبر إلى 5,3 مليارات جنيه استرليني، مع العلم أن هذا الثقل، كان في المرتبة الـ 27 قبل 10 أشهر. ويقول رئيس الشركة البريطانية اليكس موس «يمثل هذا الثقل ما نسبته 0,51% من إجمالي الثقل العالمي.

وشملت قائمة الشركات السبع من قبيل الشركة البريطانية هي (العقارية، طيبة، مكة، التعمير، الفنادق، إعمار المدينة الاقتصادية، والبحر الأحمر لخدمات الإسكان) وأشار التقرير إلى أن شركة «جيل عمر» سيتم تضمينها في التقرير القادم وكذلك دار الأركان حين يتم إدراجها، التي يتوقع أن ترفع مرتبة الثقل العقاري السعودي في التصنيف العالمي.

ومع هذا حقق قطاع العقار السعودي المرتبة الثالثة على مستوى الشرق الأوسط، وفقاً للتقرير الخاص الذي أعدته مجموعة التحليلات العقارية إيه.إم.إي كابيتال، بالمشاركة مع خدمة بلومبرج الاقتصادية العالمية ويركز على القيمة السوقية للشركات العقارية المدرجة. وبهذا تتجاوز السعودية

ويعتقد أن نمو قطاع العقار في الشرق الأوسط سيكون قوياً خلال الفترة المقبلة، ويأتي هذا الاعتقاد في نمو القطاع العقاري في الشرق الأوسط من الاعتقاد عن أسواق التاجر الرئيسية، ووجود تركيز أكبر على تطوير العقارات التجارية، ومضاربات الشراء العقارية، وصناديق الاستثمار العقارية، والتي أزدادت على سبيل المثال إلى ملياري دولار أميركي في عام 2004، من 42 مليون دولار أميركي فقط في عام 2002.

3 مليارات دولار حجم استثماراته وتوقعات نمو عالية في المستقبل

36% من سكان الشرق الأوسط دون سن 15 عاماً

والطلب على العقارات في تزايد مستمر خلال الفترة المقبلة



حركة عمرانية كبيرة تشهدها دبي

أكدت العديد من المسوحات العقارية في منطقة الشرق الأوسط أن القطاع العقاري بها يتمتع بإمكانات نمو عالية خلال الفترة المقبلة، ويأتي هذا الاعتقاد في نمو القطاع العقاري في الشرق الأوسط من الاعتقاد عن أسواق التاجر الرئيسية، ووجود تركيز أكبر على تطوير العقارات التجارية، ومضاربات الشراء العقارية، وصناديق الاستثمار العقارية، والتي أزدادت على سبيل المثال إلى ملياري دولار أميركي في عام 2004، من 42 مليون دولار أميركي فقط في عام 2002.

طلب متزايد

ويتوقع أن يستمر هذا الاتجاه في نمو الاستثمارات العقارية خلال السنوات المقبلة لعدة أسباب. منها نتيجة لارتفاع أسعار النفط، كما أن الإنفاق الحكومي في تزايد أيضاً. غير أن لذلك تأثيراً مضاعفاً.

وعلى الأرجح أن أكثر مؤشرات السوق الواعدة هو أن نسبة 36% من سكان الشرق الأوسط هم تحت سن 15 عاماً. وهذا وحده يشير إلى وجود طلب هائل على مخزون الإسكان في المستقبل، كما أن العرض المتوافر من مساحات المكاتب عالية الجودة قليل أيضاً. علاوة على ذلك، وفقاً للعديد من المحررين، فإن الحجم

وفي الخارج.

أفضل المستثمرين

ويبرز المستثمرون السعوديون والخليجيون كأحد أفضل المستثمرين في الأصول العقارية في الأسواق التقليدية مثل الولايات المتحدة وبريطانيا،

وفي الأسواق الإقليمية الناشئة مثل الأردن، مصر، تركيا، ولبنان. وعلى سبيل المثال، وفقاً لـ «تي دي زد»، فإن الاستثمار الخليجي ازداد من نسبة 4% عام 2004 إلى 11% عام 2006، ويتوقع أن يزداد هذا الاتجاه خلال السنوات

القليلة المقبلة. إضافة إلى ذلك، فإن المستثمرين من مجلس التعاون الخليجي الذين لديهم دراية بالاستثمار، يستكشفون فرصاً جديدة في أسواق جديدة ناشئة مثل الهند، الصين، اليابان، وأوروبا الشرقية.

رجح خبراء إسكان وأصحاب مكاتب عقارية في سلطنة عمان استمرار أزمة إيجارات العقارات السكنية في سلطنة عمان حتى العام 2010، وأكدوا أن الطلب على المساكن يفوق المعروض حالياً، مما أدى إلى زيادة الإيجارات بنسب متفاوتة تراوحت بين 100 و300%.

وأوضح الخبراء أن قرار مجلس الوزراء بتحديد زيادة الإيجارات بنسبة 15% كل عامين أدى إلى ضيق السوق العقارية مؤقتاً، وذكروا أن نسبة العجز في السوق العقارية تصل إلى 60% حالياً، وطالبوا بإنشاء المزيد من العقارات والسماح ببناء أبراج سكنية ضخمة للقضاء على أزمة الإيجارات ولإكاشة التطور الاقتصادي والمناخ الاستثماري الذي تنتهجه السلطنة.

متفرقات عقارية

استمرار أزمة المساكن والإيجارات تصاعدت بين 100 و300%

خبراء عقاريون: سلطنة عمان بحاجة إلى 50 ألف وحدة سكنية حتى 2010

وقالت المصادر إن من بين أسباب ارتفاع الإيجارات في السلطنة انخفاض القوة الشرائية للريال لانخفاض قيمة الدولار، وأدى هذا إلى ارتفاع أسعار معظم السلع الأساسية والاستهلاكية والغذائية وإيجارات المساكن. وقال إن هناك حاجة إلى 50 ألف وحدة سكنية خلال الفترة المقبلة لاستيعاب الطلب المتزايد على الشقق للسكنية، وقد أدى ارتفاع الإيجارات إلى زيادة أسعار قطع الأراضي في مختلف المواقع، ونظراً لرخص أسعار الأراضي في السلطنة مقارنة بكل دول الخليج وزيادة إقبال الخليجيين على شراء الأراضي فقد زادت أسعار الأراضي أيضاً بشكل غير مسبوق وصل إلى 200% وأقل نسبة لزيادة الأراضي حوالي 50%.

بفضل زيادة النفقات المدفوعة من قبل المطورين العقاريين الإمارات: 40 مليار درهم حجم قطاع مواد البناء المتوقع خلال العام الحالي

الملتقى معلومات تتعلق بإطلاق منتجات جديدة ومواضيع عن تحديات السوق والتكلفة، الأمر الذي سيساعد الشركات الصاعدة والكبيرة على تحسين معايير الصناعة الحالية فيما يخص الفعالية في المعاملات التجارية.

وقال رئيس مجلس إدارة «مجموعة تجار مواد البناء» مهندساً باتل إن إطلاق مجموعة تجار مواد البناء وفرت فرصاً للتعاون الإيجابي بين الشركات المنضمة لهذه المجموعة، مما يتيح لها الاستفادة من التطور الذي يشهده قطاع مواد البناء وتلبية المطالب المتزايدة في مجال التطوير العقاري.

العقارات في آسيا مازالت مقفلة بأقل من قيمتها الحقيقية

سنغافورة احتلت المرتبة الأولى

في ارتفاع العقارات السكنية بنسبة 24,3%



تطور عقاري كبير في سنغافورة

وأضافت «جلوبال بروبرتي» في تقريرها الذي نشرته على موقعها الإلكتروني على الإنترنت أن سنغافورة تجذب العمالة الأجنبية وتسبح بزيادة أعدادها الأمر الذي ينعكس إيجابياً على الأسعار.

ونذكر أن أسعار العقارات السكنية في سنغافورة العاصمة شهدت ارتفاعاً كبيراً بلغت نسبته 24,3% بعد التعامل مع معدلات التضخم لتصبح واحدة من كبرى الدول التي تشهد نمواً في هذا القطاع في العالم، تليها شنغهاي الصينية بنسبة ارتفاع بلغت 20%.

سنغافورة - د.ب.: ذكرت مؤسسة بحثية في تقرير لها أن أسعار العقارات في معظم دول آسيا لم تصل حتى الآن إلى قيمتها الحقيقية وذلك مقارنة مع المستويات التي سبقت الأزمة المالية التي تعرضت لها، وأضافت أنه من المتوقع أن يستمر قطاع العقارات في كسب المزيد من الزخم.

وأوضحت مؤسسة «جلوبال بروبرتي» في تقريرها أن الأداء القوي لسنغافورة هذا العام أوضح على وجود انتعاش أكبر في المنطقة منذ الأزمة المالية التي شهدتها آسيا عام 1997.

364,88 مليون درهم تصرفات أراضي دبي

بمساحة 20 ألف قدم مربعة في منطقة جبل علي الصناعية وبيعت بمبلغ 26 مليون درهم وأخرى بمساحة 20 ألف قدم مربعة في منطقة جبل علي الصناعية وبيعت بمبلغ 27 مليون درهم وثالثة بمساحة 20 ألف قدم مربعة في منطقة جبل علي الصناعية بمبلغ 28 مليون درهم. وشهد أمس تسجيل 4 رهونات بقيمة إجمالية بلغت 6,88 ملايين درهم كان أهمها قطعة أرض بمنطقة القصيص الأولى وسجلت بمبلغ 3 ملايين درهم وأخرى في المطيعة بمبلغ 1,8 مليون درهم.

بزنس منتجات الأحياء السعودية يزدهر

ويوفر 1800 ريال إيجاراً لليوم الواحد

والمزارع المصنفة ضمن الفئة الممتازة والتي تحوي خدمات عدة وبناء حديثاً، وديكورات وأجهزة خاصة تتراوح أسعار إيجارها اليومي بين 1200 و1800 ريال 2007 تتراوح أسعار الفئة الجيدة بين 500 و800 ريال، أما التي توفر خدمات أقل من سابقها فتحتوي نباتاتاً حديثة وخدمات أساسية، بينما تبدأ أسعار الاستراحات والمزارع المتواضعة من 250 ريالاً إلى أكثر من 450 ريالاً لليوم الواحد.

حققت تصرفات الأراضي في دبي أكثر من 364,88 مليون درهم منها مبيعات تجاوزت قيمتها 335,37 مليون درهم في مناطق مختلفة من الإمارة. وروهنات بلغ مجموعها 29,51 مليون درهم.

وشهد أمس تسجيل 24 مبيعة كان أهمها مبيعة بقيمة 28 مليون درهم في منطقة جبل علي الصناعية وأخرى بقيمة 27 مليون درهم بمنطقة جبل علي الصناعية وثالثة بقيمة 26 مليون درهم في منطقة جبل علي الصناعية. أما من حيث المساحة فقد كانت أكبر مبيعة

أشارت عدة مصادر عقارية إلى أن منطقة الأحياء أكثر من 230 مكاناً ترفهياً ما بين استراحة ومنزعة للتاجر اليومي، خصوصاً بعدما حوّل أصحاب المزارع نشاطهم من الزراعة إلى الاستثمار في الاستراحات، ما جعلها من أنشط استثمارات الناسات. ويضم الاستثمار في هذا الجانب ثلاثة مستويات تحدد أجور هذه الأماكن، والاستراحات